



იპოთეკის ფორმა

ა. გემის მონაცემები

1. სარეგისტრაციო ნომერი	2. გემის სახელი	3. მიწერის ნავსადგური	4. გემის ტიპი
5. რეგისტრული ტონა	6. სუფთა ტევადობა	7. სიგრძე (მ)	8. სიგანე (მ)
			9. სიღრმე (მ)

ბ. იპოთეკის მონაცემები

10. დამგირავებლის დასახელება და მისამართი	11. მოგირავნის დასახელება და მისამართი
12. იპოთეკის საგნით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის მოცულობა:	
13. იპოთეკის საგნის დატვირთვის წილი	14. მაქსიმალური სარგებლობის ოდენობა (წლიური პროცენტი)

"მე/ჩვენ", წინამდებარე იპოთეკის აქტში მოცემული დეტალების გათვალისწინებით, ჩემი/ჩვენი და ჩემი/ჩვენი სამართალმემკვიდრეების სახელით, მოგირავნისა და მისი უფლებამონაცვლეების წინაშე ვაცხადებ(თ), რომ შეთანხმებულ დროსა და სათანადო წესით განვახორციელებ(თ) მოგირავნის სასარგებლოდ იპოთეკის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გირავნობის მოთხოვნით უზრუნველყოფილი ვალდებულებების შესრულებას.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, მოგირავნის სასარგებლოდ გადასახდელი თანხის უზრუნველყოფის მიზნით, მე/ჩვენ წინამდებარე იპოთეკის აქტით ვტვირთავ(თ) ჩემს/ჩვენს საკუთრებაში არსებული საგირავნო ვალდებულებათა უზრუნველყოფის საგნის წილს (ზემოთ მითითებულ ოდენობით) საკუთრებელთან ერთად.

"მე/ჩვენ", ჩემი/ჩვენი სამართალმემკვიდრეების სახელით, მოგირავნისა და მისი უფლებამონაცვლეების წინაშე ვაცხადებ(თ), რომ მე/ჩვენ გვაქვს წინამდებარე აქტში აღნიშნული გემის მოცემული წილის იპოთეკით დატვირთვის უფლება და რომ ზემოაღნიშნული საგირავნო ვალდებულებათა უზრუნველყოფის საგანი არ არის იპოთეკით დატვირთული ყადაღადადებული ან სხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთული.

* (გასათვალისწინებელია საჭიროებისამებრ)

ივსება (დამგირავებლის) იურიდიული პირების მიერ -	ივსება ფიზიკური პირ(ებ)ის/თანადამგირავებლ(ებ)ის მიერ
დასტურად, წინამდებარე დოკუმენტზე დავსვით ბეჭედი მოცემულ თარიღსა და დროს	დასტურად, მე/ჩვენ მოვაწერე(თ) მოცემულ თარიღსა და დროს
..... და მოვაწერეთ ხელი.
..... უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა: დამგირავებლის ხელმოწერა
..... დამგირავებლ(ებ)ის მოწმეთა ხელმოწერა: დამგირავებლ(ებ)ის მოწმეთა ხელმოწერა:
ივსება იპოთეკის რეგისტრაციის უფლებამოსილი ორგანოს მიერ	
იპოთეკის რეგისტრაცია	
ვადასტურებ, რომ წინამდებარე დოკუმენტით იპოთეკა დარეგისტრირდა საქართველოს გემების სახელმწიფო რეესტრში (თარიღი, დრო).....	
..... უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა, ბეჭედი	



გ. იპოთეკის გადაცემა

15. გადამცემის (მოგირავენ/დამგირავებელის) დასახელება და მისამართი	16. მიმღების დასახელება და მისამართი:
17. გადაცემის უფლების სხვა პირზე გადატანის საფუძვლები:	

მე/ჩვენ წარმოვადგენ(თ), რა გადამცემს, შემოდგომული იპოთეკის გადაცემის დეტალების გათვალისწინებით, სათანადო წესით დამოწმებული საბუთის საფუძველზე, მიმღების სასარგებლოდ ვახორციელებ(თ) წინამდებარე აქტით გათვალისწინებული იპოთეკის გადაცემას.

ივსება გადამცემი - იურიდიული პირების მიერ	ივსება გადამცემი ფიზიკური პირ(ებ)ის /თანაგადამცემ(ებ)ის მიერ
<p>დასტურად, წინამდებარე დოკუმენტზე დავსვით ბეჭედი მოცემულ თარიღსა და დროს</p> <p>..... და მოვაწერთ ხელი შემდეგი პირ(ებ)ის თანდასწრებით:</p> <p>..... უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა</p> <p>..... თანადამფუძვნებელის ხელმოწერ(ებ)ი ა : (საჭიროებისამებრ)</p>	<p>დასტურად, მე/ჩვენ მოვაწერე(თ) ხელი წინამდებარე დოკუმენტს მოცემული თარიღსა და დროს</p> <p>..... შემდეგი პირ(ებ)ის თანდასწრებით:</p> <p>..... გადამცემ(ებ)ის ხელმოწერა:</p> <p>..... მოწმეთა ხელმოწერ(ებ)ი ა:</p>
ბეჭედი	

ივსება იპოთეკის გადაცემის უფლებამოსილი ორგანოს მიერ

იპოთეკის გადაცემა

ვდასტურებ, რომ წინამდებარე დოკუმენტით იპოთეკის გადაცემა დარეგისტრირდა საქართველოს გეგმების სახელმწიფო რეესტრში
(თარიღი, დრო).....

.....
უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა, ბეჭედი



**დ. დეკლარაცია გადაცემის შესახებ
უფლების გადასვლა მესამე პირზე**

(მოგირავნის

18. მოგირავნის უფლების მიმღები პირის/ორგანიზაციის დასახელება და მისამართი:

19. უფლების გადაცემის დეტალები/საფუძველი

20. გადაცემის თარიღი:

- მე ქვემოთ ხელისმომწერი წინამდებარე აქტით ვაცხადებ, რომ
1. წარმოვადგენ მოგირავნის უფლების მიმღებ პირს/ორგანიზაციის მხრიდან დეკლარაციის გაკეთების უფლებამოსილ პირს;
 2. ვადასტურებ აქტში მოცემული მონაცემების სისწორეს;
 3. მოგირავნის უფლების გადასვლის დეკლარაციაში მოცემული მონაცემების შესაბამისად ვადასტურებ, ქონების გადაცემის კანონიერებას და იმ პირის უფლებამოსილებას, რომლის საკუთრებაშიც გადადის იპოთეკა.
 - დანართად წარმოდგენილია დეკლარაციაში დასაბუთებული ქონების დაგეგმვის სათანადო წესით დამოწმებული დოკუმენტი.

21 დეკლარანტის სახელი და ხელმოწერა	24. დეკლარაცია წარმოდგენილია ჩემს წინაშე თარიღი
22. თარიღი: 23. ადგილი:	25. დეკლარაციის მიმღები პირის ხელმოწერა და თანამდებობა:

ივსება იპოთეკის გადაცემის უფლებამოსილი ორგანოს მიერ

უფლების გადასვლა

ვადასტურებ, რომ წინამდებარე დოკუმენტით მოგირავნის უფლების გადასვლა დარეგისტრირდა საქართველოს გემების სახელმწიფო რეესტრში.
(თარიღი, დრო).....

.....
უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა, ბეჭედი

ე. იპოთეკის მოხსნა

26. იპოთეკის მოხსნის საფუძველი

მიღებულია ზემოაღნიშნული იპოთეკის მოხსნის დეტალების გათვალისწინებით

<i>ივსება დამგირავებელი - იურიდიული პირის მიერ</i>	<i>ივსება დამგირავებელი - ფიზიკური პირ(ებ)ის თანადამგირავებლ(ებ)ის მიერ</i>
დასტურად, წინამდებარე დოკუმენტზე დავსვით ბეჭედი მოცემულ თარიღსა და დროს და მოვაწერეთ ხელი. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა: მოწმეთა ხელმოწერა:	ბეჭედი
	დასტურად, მე/ჩვენ მოვაწერე(თ) ხელი მოცემულ თარიღსა და დროს დამგირავებლის ხელმოწერა: მოწმეთა ხელმოწერა:

ივსება იპოთეკის რეგისტრაციის მოხსნის უფლებამოსილი ორგანოს მიერ

იპოთეკის რეგისტრაციიდან მოხსნა

ვადასტურებ, რომ წინამდებარე დოკუმენტით იპოთეკა მოიხსნა საქართველოს გემების სახელმწიფო რეესტრიდან.
(თარიღი, დრო).....

.....
უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა, ბეჭედი